

# Emission du Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

**Zurich, le 17 février 2021 – Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus procède, du 1<sup>er</sup> au 12 mars 2021, à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 185,5 millions de CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Trois (3) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 1'750'000 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 106.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 102.98 CHF par part.**

L'augmentation de capital envisagée le 8 décembre 2020 sera réalisée. Les immeubles du fonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, n° de valeur 24 563 395) ont été évalués par les experts en estimations indépendants au moment de la clôture annuelle au 30 septembre 2020. En vue de l'émission, les experts en estimations ont été chargés de plausibiliser et de confirmer la stabilité des valeurs de marché en question. Par ailleurs, à la date de la libération, les fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours, ainsi que les achats et les ventes de biens immobiliers, ont été pris en compte pour l'exercice actuel 2020/2021. Conjointement avec le revenu courant pour la période du 1<sup>er</sup> octobre 2020 au 19 mars 2021, il en résulte au 19 mars 2021 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 102.98 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 106.00 CHF net par nouvelle part et comprend une commission d'émission de 2,5%.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Trois (3) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 106.00 CHF net. Un négoce officiel des droits de souscription a lieu du 1<sup>er</sup> au 10 mars 2021 à la SIX Swiss Exchange SA. Au total, 1'750'000 nouvelles parts seront émises au maximum. Les parts non souscrites pourraient, le cas échéant, ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission serait modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts à émettre sera annoncé le 17 mars 2021. La libération aura lieu le 19 mars 2021. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier existant.

CS REF LogisticsPlus est le premier fonds immobilier suisse à investir dans des bâtiments logistiques et des immeubles liés à la logistique en Suisse. Le fonds s'adresse aux investisseurs privés et institutionnels. Son objectif de placement consiste essentiellement à générer de la valeur et à la préserver à long terme ainsi qu'à distribuer des revenus attrayants.

### L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	185,5 mio CHF au maximum
Période de souscription	Du 1 <sup>er</sup> au 12 mars 2021, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	106.00 CHF net
Parité de souscription	Trois (3) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Du 1 <sup>er</sup> au 10 mars 2021 à la SIX Swiss Exchange SA
Libération	19 mars 2021
Cercle d'investisseurs	Investisseurs privés et institutionnels
N° de valeur/ISIN (part)	24 563 395/CH024 563 395 0
N° de valeur/ISIN (droit de souscription)	58 995 446/CH058 995 446 7
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier existant.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse

Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

### Informations complémentaires

- Prospectus d'émission du 18 février 2021: [www.credit-suisse.com/logisticsplus/issue](http://www.credit-suisse.com/logisticsplus/issue)
- Rapports annuels et semestriels actuels: [amfunds.credit-suisse.com](http://amfunds.credit-suisse.com)

### Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Ulrich Braun, Head Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 08

Sascha Paul, gestionnaire du fonds CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 44 65

### Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 438 mrd CHF (au 30.09.2020). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

### Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit

Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «fonds de placement immobilier» conformément à la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC). La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus de vente en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, et de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2021 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.